

м. Дніпро

« 18 БЕР 2026 » 20\_\_ р.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАВТО ДНІПРО»**, в особі Генерального директора Федаша Віталія Васильовича та Головного бухгалтера Чепурної Наталії Михайлівни, які діють на підставі Статуту, надалі – Орендодавець, з однієї сторони, та

**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ В ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**, в особі виконуючого обов'язки начальника Пономарьова Олександра Григоровича, що діє на підставі Положення, надалі – Орендар, з іншої сторони, разом іменуються Сторони, а кожен окремо - Сторона, уклали цей Договір про наведене нижче:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування об'єкти нерухомого майна: нежитлові приміщення – коридор № 331 на 3 поверсі площею 16,8 кв. м., кабінет № 428 на 4 поверсі площею 18,0 кв.м. громадського будинку Літ. А-4, що знаходяться за адресою: м.Дніпро, проспект Праці, 16, згідно з Додатком № 2 до цього Договору (надалі – «Майно»).
- 1.2. Загальна площа Майна, що передається в оренду, складає 34,8 кв.м.
- 1.3. Балансова вартість переданого в оренду Майна складає: 65952,60 грн.
- 1.4. Технічний стан Майна на момент його передачі від Орендодавця Орендарю Сторони визначають в Акті приймання-передачі Майна.

### 2. ЗАЯВИ І ГАРАНТІЇ

- 2.1. Орендодавець заявляє і гарантує, що:
  - 2.1.1. Орендодавець є власником майна, що передається в оренду.
  - 2.1.2. Орендодавець є платником податку на прибуток за основною ставкою.
- 2.2. Орендар заявляє і гарантує, що:
  - 2.2.1. Орендар є неприбутковою бюджетною установою.
- 2.3. Кожна Сторона запевняє і гарантує іншій Стороні наступне:
  - що вона має право укладати і підписувати цей Договір та інші документи щодо цього Договору, виконувати свої зобов'язання за цим Договором, і вона здійснила всі необхідні дії для його підписання і виконання;
  - підписання і виконання цього Договору цією Стороною не є порушенням і не суперечить жодному закону, розпорядженню будь-якого органу державної влади або управління, а також жодному контрактному зобов'язанню або обмеженню, що обов'язкові для цієї Сторони;
  - вона одержала всі необхідні дозволи органів державної влади та інші дозволи, що потрібні для укладання цього Договору, виконання зобов'язань за цим Договором, які є діючими на момент укладання та виконання цього Договору і Сторона дотримується усіх вимог цих дозволів.

### 3. МЕТА ДОГОВОРУ

- 3.1. Орендар гарантує, що буде використовувати орендоване Майно з метою використання: **розміщення структурного підрозділу Головного управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області** (надалі – «**Мета використання майна**») протягом усього часу дії цього Договору.
- 3.2. У випадку, якщо Орендар виявить бажання змінити Мету використання майна, визначену п. 3.1. цього Договору, ці зміни повинні бути в обов'язковому порядку та у письмовій формі погоджені з Орендодавцем. За відсутності такого погодження Орендар не має права використовувати Майно з іншою метою.
- 3.3. Передання Майна у користування іншій особі (суборенда) за цим Договором можливе виключно за письмовою згодою Орендодавця.

### 4. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

- 4.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у п. 4.2. цього Договору, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та Акту приймання-передачі Майна.
- 4.2. Майно повинно бути передане Орендодавцем і прийняте Орендарем за Актом приймання-передачі протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту підписання цього Договору. Акт приймання-передачі підписується уповноваженими представниками Сторін і є складовою та невід'ємною частиною цього Договору.

Якщо в орендованому Майні/приміщенні знаходяться лічильники електроенергії, газу, води (гарячої та/або холодної), то вони також передаються Орендарю, про що вказується в Акті-приймання передачі Майна, із зазначенням номеру лічильника, факту наявності та цілісності пломби, а також фактичних показників лічильників (кожного лічильника) на дату їх передачі.

4.3. Обчислення строку оренди починається з моменту підписання Акту приймання-передачі.

4.4. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається Орендодавець, а Орендар користується ним протягом строку, зазначеного у п. 17.1. цього Договору.

4.5. Орендар відмовляється від переважного права перед іншими особами на купівлю Майна, в разі його відчуження Орендодавцем.

4.6. Орендар відмовляється від переважного права перед іншими особами, після спливу строку цього Договору, на укладення договору оренди на новий строк.

4.7. В останній день строку оренди Орендар зобов'язаний повернути Майно Орендодавцю. Орендар повертає Майно Орендодавцю аналогічно порядку, встановленому при передачі Майна Орендарю за цим Договором. Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцю Майно у порядку та на умовах передбачених цим Договором, у тому числі разом з отриманим приладдям, обладнанням, інвентарем, а також з усіма поліпшеннями, які неможливо відокремити від Майна, в належному стані, з урахуванням природного зносу. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами Акту приймання-передачі Майна. Обов'язок по складанню Акта приймання-передачі Майна покладається на Сторону, яка передає Майно іншій Стороні Договору.

4.8. У разі не повернення Орендарем Орендодавцю орендованого Майна протягом 5 (п'яти) календарних днів з дати припинення/розірвання цього Договору, Орендодавець вправі вимагати від Орендаря повернення майна та відшкодування збитків, завданих затримкою, про що письмово повідомляє Орендаря. Сторони дійшли згоди, що якщо протягом 3 (трьох) календарних днів з моменту отримання повідомлення, Орендар не повернув орендоване Майно, що є предметом оренди, Орендодавець вправі самостійно звільнити це Майно від майна Орендаря та передати майно Орендаря на тимчасове зберігання. Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцю понесені витрати зі звільнення приміщення та зберігання майна Орендаря.

## 5. ОРЕНДНА ПЛАТА

5.1. За користування орендованим Майном Орендар сплачує Орендодавцю орендні платежі, визначені Сторонами в Додатку № 1 до цього Договору.

Ціна цього Договору становить: **99 000,00 грн (дев'яносто дев'ять тисяч грн 00 коп.), у тому числі ПДВ – 16 500,00 грн (шістнадцять тисяч п'ятсот грн 00 коп.).**

5.2. Орендна плата за користування орендованим Майном платиться Орендарем щомісячно не пізніше 10 числа місяця наступного за звітним в національній валюті України шляхом перерахування відповідної суми коштів на поточний рахунок Орендодавця, протягом 3(трьох) банківських днів з дати одержання відповідного Акту надання послуг та рахунку.

Після закінчення поточного місяця оренди, Сторони складають та підписують Акт надання послуг.

Розмір орендної плати за цим Договором за неповний календарний місяць користування Майном нараховується пропорційно фактичній кількості календарних днів у місяці, в якому відбулось користування Майном.

5.2.1. До суми орендної плати не включаються витрати за спожиті Орендарем комунальні послуги, та/або послуги зв'язку, інші супутні послуги за погодженням Сторін. Порядок відшкодування вартості зазначених послуг узгоджується Сторонами шляхом укладення окремого договору.

5.3. Орендодавець може надавати за заявкою Орендаря додаткові послуги за тарифами погодженими Сторонами. Оплата таких послуг Орендодавця здійснюється на підставі виставлених рахунків – фактур або акту наданих послуг.

5.4. Обчислення орендної плати починається з дня підписання Акту приймання – передачі Майна, а закінчується нарахування в день повернення об'єкту нерухомості Орендодавцю.

5.5. У випадку наявності заборгованості Орендаря з платежів, передбачених цим Договором, кошти, що надійдуть від Орендаря, підлягають зарахуванню Орендодавцем у такій черговості:

- у першу чергу – пеня та/або штраф та або неустойка згідно з умовами цього Договору;
- у другу чергу – заборгованість за цим Договором;
- у третю чергу – поточні платежі згідно з умовами цього Договору.

### 5.6. ПРИТРИМАННЯ МАЙНА

5.6.1. В разі наявності заборгованості Орендаря перед Орендодавцем зі сплати орендної плати, та/або відшкодування Орендодавцеві оплачених останнім витрат за спожиті Орендарем комунальні послуги, та/або послуги зв'язку, інші супутні послуги, Орендодавець має право припинити/обмежити доступ співробітників Орендаря та його відвідувачів до орендованого Майна, та/або користування Орендарем комунальними послугами, та/або енергоресурсами до моменту повного погашення

Орендарем заборгованості за даним Договором. Також Орендар зобов'язаний передати Орендодавцю на притримання майно за вибором Орендодавця.

5.6.2. В разі не виконання Орендарем п. 5.6.1. цього Договору, вибір майна для притримання здійснюється самостійно Орендодавцем, що вважається добровільною передачею Орендарем майна Орендодавцю, яке притримується до повного погашення заборгованості Орендаря перед Орендодавцем.

5.6.3. Для виконання п. 5.6.2. цього Договору Орендодавець безперешкодно допускається до орендованого Майна (у т.ч. приміщення).

## **6. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ**

6.1. Амортизаційні відрахування на Майно нараховуються Орендодавцем і використовуються в порядку, регламентованому законодавством України.

## **7. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ**

Орендар зобов'язується:

7.1. Прийняти від Орендодавця на умовах цього Договору по Акту-приймання передачі орендоване Майно, що є предметом цього Договору.

7.2. Використовувати орендоване Майно відповідно до п. 3.1. та умов цього Договору.

7.3. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату, відшкодувати Орендодавцеві оплачені останнім витрати за спожиті Орендарем комунальні послуги, та/або послуги зв'язку, інші супутні послуги, за умовами визначеними окремими Договором.

7.3.2. Зобов'язання Орендаря щодо сплати орендних згідно з цим Договором вважаються виконаними з дня зарахування коштів на відповідний поточний рахунок Орендодавця.

7.4. Забезпечувати збереження Майна, дотримуватись відповідних правил експлуатації, запобігати його пошкодженню і псуванню.

7.5. За жодних обставин, навіть в разі наявності відповідної державної ліцензії чи дозволу не використовувати Майно з метою провадження діяльності з обігу прекурсорів, наркотичних та вибухонебезпечних речовин, та в жодному разі не використовувати Майно для здійснення забороненої чинним законодавством діяльності.

7.6. Забезпечити повне дотримання правил пожежної безпеки та нести повну матеріальну відповідальність перед Орендодавцем за збиток, заподіяний пожежею майну Орендодавця, якщо пожежа виникла з вини Орендаря.

7.7. Відповідати за санітарне становище, охорону праці, дотримання екологічних норм для цього виду діяльності, що здійснюється з використанням Майна, за дотриманням правил технічної експлуатації та безпечної експлуатації електроустановок та електромереж споживачів.

7.8. Забезпечити повне дотримання техніки безпеки при користуванні орендованим Майном. Самостійно нести повну відповідальність за охорону праці відповідно до вимог Закону України «Про охорону праці».

7.9. Погоджувати з Орендодавцем проведення будь-яких будівельних та ремонтних робіт, встановлення обладнання, розміщення вивісок, рекламних носіїв та інших інформаційних об'єктів.

7.10. Своєчасно, за власний рахунок і з погодження Орендодавця, здійснювати поточний ремонт орендованого Майна.

7.11. Погоджувати з Орендодавцем час, умови, порядок проведення та вартість Поліпшень орендованого Майна, керуючись розділом 11 цього Договору.

7.12. У випадку аварій, що відбулися з вини Орендаря, у тому числі в системі опалення, водопостачання, каналізації або електропостачання, у строк, що не перевищує 10 (десяти) календарних днів зробити ремонт, або відшкодувати Орендодавцю повну вартість ремонту, якщо його виконує Орендодавець.

7.13. На вимогу Орендодавця у строк, що не перевищує 10 (десяти) календарних днів усунути погіршення Майна, які сталися з його (Орендаря) вини, шляхом відновлення Майна за власний рахунок (зокрема привести приміщення, які є предметом оренди в первісний вигляд). У разі неможливості відновлення Майна, на вимогу Орендодавця відшкодувати завдані йому збитки у повному розмірі.

Якщо в результаті використання Орендарем (його клієнтами, покупцями, замовниками, постачальниками, підрядниками тощо) вантажних автомобілів, інших транспортних засобів або механізмів ( власних, орендованих чи під час отримання послуг шляхом їх застосування) було пошкоджено покриття доріг, проходів або майданчиків на території Орендодавця, Орендар у строк, що не перевищує 10 (десяти) календарних днів з моменту такого пошкодження зобов'язаний зробити ремонт пошкодженого покриття, або відшкодувати Орендодавцю завдані йому збитки у повному розмірі.

Для уникнення непорозумінь, під «погіршенням Майна» Сторони розуміють будь-які зміни стану або складу Майна, зроблені без згоди Орендодавця, включаючи будь-які не погоджені з

Орендодавцем, перепланування, добудови/перебудови приміщень, що є предметом оренди; за виключенням проведення поточного ремонту. Сторони прийшли до згоди, що будь-які Поліпшення майна (п.11.1 Договору), не погоджені з Орендодавцем, є його погіршенням.

7.14. У разі припинення або розірвання цього Договору не пізніше останнього дня строку оренди повернути Орендодавцеві орендоване Майно у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, повністю сплатити орендну плату, відшкодувати Орендодавцеві оплачені останнім витрати за спожиті Орендарем комунальні послуги, та/або послуги зв'язку, інші супутні послуги, протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту розірвання цього Договору, але не пізніше дати підписання Акту приймання-передачі Майна, та відшкодувати Орендодавцеві збитки у разі погіршення стану, псування, недостачі, знищення чи втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

Не повернення Орендарем в останній день строку оренди за цим Договором Орендодавцю Майна за Актом приймання-передачі не є підставою для продовження строку оренди.

7.15. На вимогу Орендодавця, забезпечити безперешкодний доступ до орендованого Майна для здійснення контролю за станом та цільовим використанням Майна.

7.16. Вчасно, за власний рахунок та не порушуючи вимог чинного законодавства України, одержувати в державних і місцевих органах влади всі необхідні дозволи й узгодження, що будуть необхідні для використання орендованого Майна, у тому числі на розміщення вивіски, рекламних носіїв

7.17. Орендар зобов'язується підписувати акти приймання-передачі наданих послуг до 5 числа місяця, наступного за звітним.

7.18. Письмово повідомити Орендодавця про зміну поштових, розрахунково-платіжних та інших реквізитів протягом 3-х календарних днів з дня відповідних змін.

7.19. Не передавати Майно або його частину в суборенду, не укладати будь-які інші договори щодо розпорядження та користування Майном без попереднього отримання відповідної письмової згоди Орендодавця.

У відповідності до ч. 2 та ч. 3 ст. 774 Цивільного кодексу України, строки договорів суборенди не можуть перевищувати строку цього Договору. До договорів суборенди застосовуються положення цього Договору.

У випадку дострокового розірвання цього Договору за ініціативою будь-якої із Сторін, договори суборенди вважаються припиненими з моменту розірвання цього Договору.

7.20. Не здійснювати за адресою Майна реєстрацію адреси, як власної адреси місцезнаходження та/або третіх осіб.

## **8. ПРАВА ОРЕНДАРЯ**

Орендар має право:

8.1. Самостійно здійснювати господарську діяльність у рамках чинного законодавства України і цього Договору.

8.2. Використовувати систему комунікацій, що знаходяться в орендованому Майні.

8.3. З письмового дозволу Орендодавця вносити зміни до складу орендованого Майна, проводити його реконструкцію, технічне переоснащення.

8.4. Вказувати своє місцезнаходження в орендованому Майні шляхом розміщення вивісок, рекламних носіїв при вході до орендованого Майна.

## **9. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ**

Орендодавець зобов'язується:

9.1. Протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту підписання цього Договору передати Орендарю на умовах цього Договору по Акту-приймання передачі Майно, що є предметом цього Договору.

9.2. За умови відсутності порушень зі сторони Орендаря умов цього Договору, не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

9.3. У разі потреби, сприяти і надавати Орендарю необхідну супутню документацію на орендоване Майно в разі її наявності, зокрема технічну документацію, план приміщень, а також документацію для одержання необхідних дозволів і погоджень у дозвільних органах, для здійснення господарської діяльності.

9.4. Ознайомити Орендаря з правилами й особливостями технічної експлуатації Майна, а при необхідності направити свого уповноваженого представника для проведення відповідного інструктажу.

9.5. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору, переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

9.6. Повідомити Орендаря про всі права третіх осіб на Майно, що передається в оренду.

## **10. ПРАВА ОРЕНДОДАВЦЯ**

Орендодавець має право:

10.1. Контролювати наявність переданого в оренду за цим Договором Майна та стан його використання.

10.2. Безперешкодно входити на територію орендованого Майна, попередивши про це Орендаря.

10.2.1. Орендодавець також має право доступу на територію Майна без присутності представників Орендаря, в цілях запобігання або ліквідації надзвичайних ситуацій і обставин, включаючи, окрім іншого, пожежу, затоплення, аварії, поломки або збоїв в роботі систем забезпечення, здійснення незаконних дій, а також інших надзвичайних обставин, якщо їх наслідки можуть спричинити загибель або псування майна Орендаря, Орендодавця або інших осіб.

10.3. В разі наявності заборгованості Орендаря перед Орендодавцем зі сплати орендної плати та/або відшкодування Орендодавцеві оплачених останнім витрат за спожиті Орендарем комунальні послуги, та/або послуги зв'язку, інші супутні послуги, або на відшкодування збитків Орендодавець має право припинити/обмежити доступ співробітників Орендаря та його відвідувачів до орендованого Майна, та/або користування Орендарем комунальними послугами, та/або енергоресурсами до моменту повного погашення Орендарем заборгованості за даним Договором. Також Орендодавець має право на притримання майна Орендаря, яке знаходиться в орендованому приміщенні або на території підприємства Орендодавця, до моменту повного погашення заборгованості, або звернення стягнення на притриману річ в судовому порядку.

10.4.

10.5. Збільшувати розмір орендної плати, письмово повідомивши про це Орендаря не менше ніж за 30 (тридцять) робочих днів до введення нового розміру орендної плати, шляхом направлення відповідної Додаткової угоди до цього Договору для підписання зі сторони Орендодавця. Орендар повинен надати письмову відповідь на пропозицію Орендодавця про збільшення орендної плати протягом 10 (десяти) робочих днів з дня отримання відповідного письмового повідомлення Орендодавця, та, у разі згоди, направити на адресу Орендодавця підписану Орендарем Додаткову угоду. При незгоді Орендаря із збільшенням розміру орендної плати, Орендар повинен не пізніше 1 (першого)-го числа місяця, з якого вводиться новий розмір орендної плати, звільнити та повернути за Актом приймання-передачі орендоване Майно Орендодавцеві і повністю розрахуватись за цим Договором. Не надання Орендарем відповіді Орендодавцю у строки, визначені цим пунктом Договору, а також підписаної Орендарем Додаткової угоди, вважатиметься як незгода Орендаря із розміром нової орендної плати.

10.6. Вживати всі передбачені чинним законодавством заходи щодо забезпечення та реалізації своїх прав, як власника Майна, в тому числі (але не обмежуючись) стосовно забезпечення збереження Майна, припинення протиправних посягань зі сторони третіх осіб (в т. ч. вандалізм, мародерство, рейдерство тощо), як безпосередньо власними силами Орендодавця, так із залученням третіх осіб (охоронних компаній, правоохоронних органів тощо).

## **11. ПОЛІПШЕННЯ МАЙНА**

11.1. Під «Поліпшеннями» у рамках цього Договору, Сторони розуміють проведення будь-яких робіт, пов'язаних з модернізацією, модифікацією, добудовою, дообладнанням, реконструкцією, переплануванням, технічним переоснащенням Майна, що зумовлює підвищення його вартості, з використанням будь-яких матеріалів, що призводять до збільшення майбутніх економічних вигод, які очікується одержати в майбутньому при використанні Майна, за винятком поточного ремонту.

11.2. Сторони в цьому Договорі визначили, що будь-які Поліпшення Майна, що можуть бути зроблені Орендарем, можливі тільки з письмової згоди Орендодавця. При цьому вартість таких Поліпшень не може перевищувати 25% балансової вартості орендованого Майна, визначеної у п.1.3. цього Договору.

У випадку, якщо Сторони дійшли згоди щодо проведення Поліпшень орендованого Майна, то порядок проведення і відшкодування витрат визначаються в окремій Додатковій угоді до цього Договору.

11.3. У випадку проведення Орендарем будь-яких Поліпшень, Орендар зобов'язаний дотримуватись норм чинного законодавства України, у тому числі, але не обмежуючись, державних будівельних норм, оформити необхідну проектно-кошторисну, дозвільну документацію (дозволи, погодження державних органів, органів місцевого самоврядування, тощо.).

У разі, якщо така проектно-кошторисна та дозвільна документація необхідна для проведення даних робіт у відповідності до законодавства України, Орендар зобов'язаний оформити таку документацію до моменту проведення робіт з Майном.

Проведення Поліпшень мають здійснювати суб'єкти господарювання, які мають відповідні сертифікати та кваліфікацію.

Отримання зазначених в цьому пункті документів, дозволів, погоджень тощо, здійснюється власними силами Орендаря та за його рахунок.

11.4 Якщо Орендар, без згоди Орендодавця зробив Поліпшення, які не можна відокремити без шкоди для Майна, він не має права на відшкодування їх вартості.

11.5. Якщо Орендар, без згоди Орендодавця зробив Поліпшення, з якими Орендодавець не погоджується, Орендар за власний рахунок відновлює таке Майно для повернення його до первісного вигляду.

Якщо Орендар не відновлює Майно до первісного вигляду протягом 3-х місяців, Орендодавець має право зробити це самостійно з наступним повним відшкодуванням витрат на відновлення за рахунок Орендаря.

11.6. У випадку розірвання або припинення цього Договору Поліпшення, що були зроблені Орендарем за власний рахунок та за згодою Орендодавця, підлягають поверненню Орендарю, якщо вони віддільні від Майна без завдання йому шкоди.

## 12. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

12.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

12.2. У випадку не виконання однією із Сторін, будь-якого зобов'язання, заяви або гарантії, зазначеної в цьому Договорі, внаслідок чого іншій Стороні будуть заподіяні збитки, винна Сторона відшкодовує нанесені збитки у повному обсязі.

12.3. Орендар не несе відповідальності перед Орендодавцем за збитки, що сталися внаслідок аварії інженерних комунікацій, що знаходяться в Майні, якщо іншим не буде встановлено, що збитки сталися внаслідок неналежної експлуатації Орендарем або з інших причин, що сталися з його вини.

12.4. За не сплату орендних та інших платежів у повному обсязі й у визначений термін, Орендар на користь Орендодавця сплачує пеню в розмірі 0,1 % від суми не перерахованих вчасно платежів, за кожен день прострочення, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який нараховується пеня.

12.5. Розмір збитків відшкодовується в повному обсязі, але у будь-якому випадку і при будь-яких обставинах розмір збитків та/або сума відшкодування не може бути меншим вартості ремонту з відновлення Майна.

12.6. У разі затримки повернення орендованого Майна, відповідно до ч. 2 ст. 785 Цивільного кодексу України, Орендар сплачує Орендодавцю нараховану ним неустойку у розмірі подвійної орендної плати за користування Майном за час прострочення. Сплата неустойки не звільняє Орендаря від обов'язку відшкодувати Орендодавцеві оплачені останнім витрати за спожиті Орендарем комунальні послуги, та/або послуги зв'язку, інші супутні послуги за увесь час прострочення повернення орендованого Майна..

12.7. У випадку, якщо Орендар неправомірно передасть Майно або його частину іншій особі, а також будь-яким іншим чином передасть свої права за цим Договором без попереднього узгодження із Орендодавцем, Орендар зобов'язаний по кожному такому факту передачі сплатити Орендодавцю штраф у розмірі 25 000,00 (двадцять п'ять тисяч) гривень. Сплата штрафу не позбавляє Орендодавця права розірвати Договір відповідно до п. 18.1. цього Договору.

12.8. Якщо у разі припинення або дострокового розірвання цього Договору Орендодавець затримує прийняття орендованого Майна, ризик його випадкової втрати або пошкодження покладається на Орендодавця.

12.9. У випадку порушення цілісності пломби або її зняття з лічильника(-ів) електроенергії, газу, води (гарячої та/або холодної), який (які) знаходяться в орендованому Майні, відповідальність у повному обсязі несе Орендар.

12.10. За порушення (не дотримання) під час підписання цього Договору, заяв та гарантій визначених п. 15.9. цього Договору, у разі якщо такі порушення мали негативні наслідки для його виконання чи накладення контролюючими органами на одну із сторін будь яких штрафних санкцій, винна сторона зобов'язана компенсувати іншій Стороні всі понесені нею витрати та збитки у зв'язку з таким порушенням та сплатити штраф іншій Стороні у розмірі 100% ціни цього Договору.

12.11 Орендодавець не несе відповідальності за можливі перепади напруги електроенергії (частота струму, перерви та оперативні переключення, зниження та перебої напруги та інших показників якості електроенергії) та за перебої в водопостачанні та теплопостачанні, що виникають не з його власної вини, за будь-які збитки, що прямо або опосередковано впливають з таких відключень чи перебоїв у наданні послуг, що мали місце внаслідок будь-яких незалежних від Орендодавця причин. Незважаючи на вищезазначене, Орендодавець зобов'язаний докласти максимум зусиль для уникнення вищезазначених проблем та для їх якнайшвидшого вирішення та усунення.

12.12 Орендодавець звільняється від будь-якої відповідальності у випадку вчинення дій щодо притримання майна, передбачених у п.5.6.1. цього Договору.

12.13. У разі недотримання умов п.п. 21.1., 21.2. цього Договору, Орендар зобов'язується відшкодувати шкоду Орендодавцю, нанесену таким розголошенням, а також сплатити штраф у розмірі 100% від розміру місячної орендної плати.

\*12.14. У випадку, якщо у період дії цього Договору Орендарем буде допущено порушення чинного законодавства України, що призведе до накладення на Орендодавця будь-яких санкцій зі сторони контролюючих органів, або своїми діями (чи бездіяльністю), пов'язаними з користуванням Майном або виконанням умов цього Договору, Орендар спричинить збитки Орендодавцеві та/або третім особам, Орендар у повному обсязі відшкодує Орендодавцеві документально підтвержені збитки, понесені Орендодавцем внаслідок таких дій чи бездіяльності Орендаря.

### **13. ПОРЯДОК РОЗГЛЯДУ СПОРІВ**

13.1. У випадках, не врегульованих цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

13.2. На цей Договір не розповсюджується дія Закон України «Про оренду державного та комунального майна».

13.3. Усі спори, що виникатимуть у процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів або у порядку, встановленому чинним законодавством України.

### **14. ВІДСУТНІСТЬ ПАРТНЕРСЬКИХ АБО АГЕНТСЬКИХ ВІДНОСИН**

14.1. Укладання цього Договору не передбачає і не може тлумачитися як створення господарського товариства або спільного підприємства між Сторонами.

14.2. Жодна із Сторін не має права здійснювати дії від імені іншої Сторони, або приймати зобов'язання, що мають юридичну силу для іншої Сторони і не є предметом цього Договору, якщо тільки цій Стороні не надано доручення, у якому чітко передбачене таке право.

### **15. ОСОБЛИВІ УМОВИ**

15.1. Сторони цього Договору виявляють по відношенню одна до одної взаємну повагу і толерантність, і будуть утримуватися від дій, що можуть призвести до нанесення збитків іншій Стороні.

15.2. Сторони зобов'язані оперативно обмінюватися поточною інформацією і сприяти одна одній у вирішенні практичних питань.

15.3. Після підписання цього Договору всі попередні договори, переговори, листування з питань, що, так чи інакше, стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

15.4. Зміни або доповнення до цього Договору, що мають обов'язкову юридичну силу для Сторін, мають бути оформлені в письмовому вигляді та підписані уповноваженими представниками обох Сторін.

15.5. Усі доповнення і зміни до цього Договору, оформлені відповідно до п.15.4 Договору, є його складовою і невід'ємною частиною.

15.6. У випадку, якщо за певних причин певне з положень цього Договору буде визнано недійсним, незаконним або будь-яким іншим чином втратить свою юридичну силу, ця обставина не впливатиме на дійсність або юридичну силу інших положень цього Договору.

15.7. Сторони погоджуються, що у випадку, якщо будь-яке з положень цього Договору виявиться незаконним або таким, що втратило силу, вони негайно почнуть переговори з метою заміни такого положення Договору, щоб у зміненому виді воно стало дійсним і законним.

15.8. Якщо одна із Сторін у визначений час не наполягає на виконанні іншою Стороною якогось положення цього Договору, це не позбавляє її прав вимагати виконання такого положення надалі. Відмова Сторін від визнання порушення будь-якого зобов'язання за цим Договором не означає відмову від самого зобов'язання. Не реалізація однією із Сторін будь-якого із своїх прав, передбачених цим Договором, не означає відмову від цих прав.

15.9. Сторони заявляють та гарантують, що представники, які підписують цей Договір, наділені усією повнотою повноважень для підписання цього Договору, в тому числі якщо цей Договір для однієї зі Сторін є/стане значним правочином у розумінні статті 44 Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю», представникам Сторін надана/буде надана належним чином оформлена згода компетентного органу товариства на укладання цього Договору чи додаткової угоди до нього.

За порушення (не дотримання) під час підписання цього Договору, заяв та гарантій, визначених цим пунктом Договору, у разі якщо такі порушення мали негативні наслідки для його виконання чи накладення контролюючими органами на одну із Сторін будь-яких штрафних санкцій, винна Сторона зобов'язана компенсувати іншій Стороні всі понесені нею витрати та збитки у зв'язку з таким порушенням та сплатити штраф іншій Стороні у розмірі 100% ціни цього Договору.

15.10. При виконанні своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони, їх афілійовані особи, проводять та дотримуються політики з запобігання та протидії корупції, зокрема Сторони у своїй діяльності впроваджують та дотримуються положень, процедур, антикорупційних програм та інших локальних актів з питань запобігання та протидії корупції.

Сторони при виконанні своїх зобов'язань за цим Договором:

- суворо дотримуватимуться вимог чинного законодавства України та міжнародного законодавства, що ратифіковане у встановленому порядку, що застосовується до Сторін, включаючи, але не обмежуючись вимогами законодавства, спрямованого на протидію корупції, боротьбу з відмиванням грошей, а також дотримуються принципів прозорості та відкритості;
- не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або передачу цінностей, пропонування проявів гостинності, прямо або опосередковано, будь-яким особам, для впливу на дії чи рішення цих осіб з метою отримати будь-які неправомірні вигоди або переваги чи з метою досягнення інших неправомірних цілей;
- не здійснюють дії, що кваліфікуються законодавством, як неправомірна вигода (дача/отримання хабаря, комерційний підкуп), а також дії, що порушують вимоги законодавства України та міжнародних актів про протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом.

Зазначене у цьому пункті антикорупційне застереження є істотною умовою цього Договору. Сторони погоджуються, що будь-яке порушення, вищезазначених умов однією Стороною, яке з обґрунтованої точки зору іншої Сторони може призвести до несприятливих наслідків, надаватиме останній право в односторонньому порядку розірвати цей Договір, шляхом направлення обґрунтованого повідомлення рекомендованим листом не пізніше, ніж 30 (тридцять) календарних днів до запланованої дати розірвання Договору.

## **16. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ (ФОРС – МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ)**

16.1. Жодна із Сторін не несе відповідальність за повне або часткове невиконання, затримку у виконанні або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання або затримка у виконанні безпосередньо або опосередковано викликано форс-мажорними обставинами. Сторона, що посилається на положення цього пункту, повинна не пізніше, ніж через 10 (десять) календарних днів, надати письмове повідомлення іншій Стороні про природу настання й очікувану тривалість форс-мажорних обставин, і докладе усіх зусиль для обмеження впливу цих обставин, з метою більш ефективного виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

16.2. Форс-мажорними обставинами вважаються будь-які обставини, що впливають на виконання цього Договору, що є наслідком або викликані діями, подіями, утриманням від дії або випадками, що знаходяться поза межами контролю Сторін, і, не обмежуючи загальності вище зазначеного, включають стихійні лиха, дії урядових органів, військові дії, суспільні збурення.

16.3. Сертифікат, виданий Торгово-Промисловою Палатою України або іншим компетентним органом, буде достатнім доказом існування форс-мажорних обставин та їх тривалості.

16.4. Якщо форс-мажорні обставини тривають протягом 28 (двадцяти восьми) календарних днів або очевидно, що вони будуть тривати протягом такого періоду або більш тривалий проміжок часу, цей Договір може бути припинений (розірваний) за письмовою згодою Сторін, шляхом надання письмового повідомлення за 10 (десять) календарних днів до його припинення.

16.5. Враховуючи, що цей Договір укладено під час воєнного стану та на території України проходять воєнні дії, Сторони гарантують виконання взятих на себе зобов'язань не посилатись на військовий стан чи воєнні дії, як на обставини непереборної сили (форс – мажорні обставини), за винятком ситуації коли воєнні дії відбуваються безпосередньо за місцезнаходженням Сторін або на території, де розташовано Майно.

## **17. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

17.1. Цей Договір набуває чинності з дати підписання його Сторонами та діє до «31» грудня 2026 року включно, а в частині розрахунків до повного їх виконання. Сторони домовилися, що відповідно до ч. 3 статті 631 ЦК України, умови цього договору застосовуються також до відносин між сторонами, які виникли до його укладення і діють з 01 лютого 2026 року.

17.2. Правовідносини за цим Договором можуть бути продовжені лише шляхом переукладення договору на новий строк, тобто оформлення нового договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 45 (сорок п'ять) календарних днів до закінчення строку дії цього Договору повідомити письмово Орендодавця про своє бажання продовжити оренду Майна та укладання нового Договору оренди.

17.3. Після закінчення строку дії цього Договору, визначеного в п.17.1., цей Договір вважається припиненим у зв'язку зі спливом строку його дії, а в разі не повернення Майна в строк, визначений в п. 4.7. цього Договору, Сторони домовились, що положення ст. 764 Цивільного кодексу України до цього Договору не застосовуються, та цей Договір не вважається поновленим на строк, який був раніше встановлений цим Договором.

## **18. ПОРЯДОК ЗМІНИ ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ**

18.1. Сторони дійшли згоди, що Орендодавець має право в односторонньому порядку достроково розірвати цей Договір з таких підстав:

- 18.1.1. Орендар користується Майном всупереч мети Договору;
- 18.1.2. Орендар без дозволу Орендодавця передав Майно у користування іншій особі;
- 18.1.3. Орендар без дозволу Орендодавця користується Майном більшої площі та/або іншим майном Орендодавця, що не являється предметом цього Договору;
- 18.1.4. Орендар пошкодив Майно або своєю недбалою поведінкою створює загрозу пошкодження Майна;
- 18.1.5. Проведення Орендарем будь-яких робіт, пов'язаних з модернізацією, модифікацією, добудовою, дообладнанням, реконструкцією, технічним переоснащенням Майна, не погоджених з Орендодавцем;

18.1.6. Орендар не вносить Орендну плату протягом 5 (п'яти) банківських днів після спливу строку, визначеного в п.5.2. цього Договору, або не відшкодовує Орендодавцеві оплачені останнім витрати за спожиті Орендарем комунальні послуги, та/або послуги зв'язку, інші супутні послуги, протягом 5 (п'яти) банківських днів після спливу строку, визначеного в п.5.2.1 цього Договору.

Для розірвання цього Договору з вищевказаних підстав, Орендодавець надсилає Орендареві повідомлення про одностороннє розірвання Договору із зазначенням підстави такого розірвання. Датою розірвання цього Договору в односторонньому порядку є дата відмітки Орендаря про отримання такого повідомлення або дата, яка припадає на 8-й календарний день після дати, зазначеній на квитанції, що надається Орендодавцю відділенням поштового зв'язку при відправленні ним повідомлення листом з оголошеною цінністю та/або кур'ером (при доставці кур'ером) на адресу Орендаря, зазначену в цьому Договорі, в залежності від того, яка з цих дат наступить раніше.

18.2. З усіх інших підстав кожна із Сторін має право розірвати цей Договір в односторонньому порядку, повідомивши про це другу Сторону за 30 (тридцять) календарних днів до дня такого розірвання. При цьому, Сторони домовились, що останнім днем строку оренди за цим Договором вважається тридцятий день з моменту отримання такого повідомлення або з дати, яка припадає на 38-й календарний день з дати, зазначеній на квитанції, що надається Стороні відділенням поштового зв'язку при відправленні повідомлення листом з оголошеною цінністю та/або кур'ером (при доставці кур'ером) на адресу Сторони, зазначену в цьому Договорі, в залежності від того, яка з цих дат наступить раніше.

При цьому Сторони дійшли згоди, що припинення Договору згідно п. 18.2. цього Договору є припиненням Договору за згодою Сторін, і дають свою попередню згоду на дострокове припинення цього Договору.

18.3. Відповідно до ч. 2 ст. 770 Цивільного кодексу України, Сторони домовились, що у разі відчуження Орендованого майна, цей Договір автоматично припиняє свою дію в день повідомлення Орендаря про таку зміну, але у будь-якому разі не пізніше ніж у день відчуження Орендованого майна.

## 19. ПОВІДОМЛЕННЯ Й АДРЕСИ

19.1. Усі повідомлення та інша кореспонденція за цим Договором повинна надаватися в письмовій формі і надсилатися поштовим зв'язком листом з оголошеною цінністю або доставлятися кур'ером, або нарочним кожній Стороні цього Договору на її адресу, зазначену в розділі 23 цього Договору або на інші адреси, що можуть бути надані Стороною іншій Стороні цього Договору в письмовій формі. Поштове відправлення на вищевказані адреси вважатиметься доставленим також у випадках, коли Укрпошта або інша поштова (кур'єрська) служба повернули його з відміткою про відсутність (вибуття) адресата або про його відмову отримати таке поштове відправлення.

## 20. ДОДАТКОВІ УМОВИ

20.1. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у 2 (двох) автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

20.2. Сторони погоджуються використовувати при виконанні умов цього Договору електронні документи та призначений для цього кваліфікований електронний підпис, в тому числі в частині складання, оформлення та обміну первинних бухгалтерських документів. Сторони визнають будь-які документи, належним чином оформлені первинні бухгалтерські документи, складені та надані будь-якою Стороною іншій в електронному вигляді із застосуванням кваліфікованого електронного підпису засобами телекомунікаційного зв'язку або на електронних носіях, як оригінали, що мають юридичну силу. Сторони визнають, що кваліфікований електронний підпис має таку саму юридичну силу, як і власноручний підпис, та має презумпцію його відповідності власноручному підпису.

20.3. Сторони домовились, що виправлення помилок у первинних електронних документах здійснюється за методом скасування документу із помилкою та оформлення нового.

20.4. Кожна із Сторін зобов'язується забезпечити неможливість несанкціонованого використання кваліфікованого електронного підпису і використання кваліфікованого електронного підпису після втрати повноважень особою прав на представництво від імені відповідної Сторони. У випадку

несанкціонованого використання кваліфіковано електронного підпису і використання кваліфікованого електронного підпису після втрати повноважень особою прав на представництво від імені відповідної Сторони, Сторона несе ризик настання негативних наслідків у зв'язку із несанкціонованим використанням кваліфікованого електронного підпису або його використанням особою, яка втратила відповідні повноваження».

20.5. Датою Договору/Додаткової угоди/Акту/тощо вважається дата документу за умови накладення Сторонами кваліфікованого електронного підпису.

20.6. В разі виникнення технічних проблем, які роблять неможливим підписання електронних документів, документи мають бути оформлені в паперовій формі і засвідчені у встановленому Законодавством порядку.

## 21. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ. ПЕРСОНАЛЬНІ ДАНІ.

21.1. Сторони домовились, що будь-яка інформація про діяльність Сторін цього Договору, яка стане відомою другій Стороні Договору, у зв'язку з укладенням та/або виконанням та/або припиненням цього Договору, а також цей Договір, усі додатки, доповнення та зміни до нього, є конфіденційною інформацією і не може використовуватись, в т.ч. передаватися третім особам, без попередньої письмової згоди другої Сторони Договору, крім випадків, передбачених чинним законодавством України.

21.2. Зобов'язання Сторін з дотримання режиму конфіденційності щодо інформації, отриманої в цілях виконання умов цього Договору від другої Сторони, зберігаються протягом строку дії цього Договору та протягом 5 (п'яти) років після припинення дії цього Договору (в тому числі дострокового). Строк зберігання конфіденційної інформації, яка становить банківську таємницю, визначається згідно з чинним законодавством України.

21.3. Підписанням цього Договору Сторони засвідчують та гарантують, що будь-які персональні дані про будь-яких фізичних осіб (у тому числі керівників, працівників, членів органів управління тощо), які були або будуть передані другій Стороні у зв'язку або на виконання цього Договору, були отримані та знаходяться у користуванні Сторін правомірно відповідно до вимог чинного законодавства України. Сторони засвідчують і гарантують, що вони мають всі необхідні правові підстави для передачі вищевказаних персональних даних другій Стороні за Договору для їх подальшої обробки з метою виконання цього Договору, без будь-якого обмеження строком та способом, у т.ч. для їх використання і поширення, зміни, передачі чи надання доступу до них третім особам у випадках, передбачених чинним законодавством України, а також для передачі другій Стороні персональних даних для обробки третім особам та здійснення відносно них будь-яких інших дій, якщо це пов'язане із виконанням цього Договору та/або із захистом прав Сторони за цим Договором, або якщо це необхідно для реалізації прав та обов'язків, передбачених законом. Право Сторін на передачу вищевказаних персональних даних ні чим не обмежене і не порушує права суб'єктів персональних даних та інших осіб. Також представники Сторін - суб'єкти персональних даних підтверджують, що отримали повідомлення про включення персональних даних суб'єктів персональних даних до баз персональних даних другої Сторони в обсязі і порядку, передбаченому Законом України «Про захист персональних даних», також повідомлені про свої права, як суб'єкта персональних даних. Сторони зобов'язуються забезпечити виконання вимог Закону України «Про захист персональних даних», включаючи захист персональних даних від незаконної обробки та незаконного доступу до них.

21.4. Орендар надає беззастережну згоду на розкриття Орендодавцем інформації стосовно Орендаря, умов Договору та порядку виконання обов'язків за ним аудиторам, консультантам, іншим суб'єктам, які надають Орендодавцю послуги, що пов'язані з основною діяльністю Орендодавця.

## 22. ДОДАТКИ

№ 1. Розрахунок орендних платежів.

№ 2. Витяг з Технічного паспорту / Поверховий план приміщень.

## 23. АДРЕСА ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

<u>Орендодавець</u>	<u>Орендар</u>
<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАВТО ДНІПРО»</b> Скорочене найменування ТОВ «УКРАВТО ДНІПРО» 49041, м. Дніпро, пр. Праці, 16 UA203004650000026002300521606 в АТ "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК	<b>ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ В ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ</b> ідентифікаційний код 40359593 49006, м. Дніпро, вул. Філософська, буд. 39 А UA898201720343190006000094706 UA088201720343181006200094706

УКРАЇНИ", МФО 300465  
код ЄДРПОУ 20220933  
ПІН № 202209304631  
Витяг з реєстру ПДВ №2504624501231  
Платник податку на загальних підставах  
urist@avtodnepr.dp.ua  
Тел. (056) 720-92-02  
<https://dnipro.ukravto.ua/>

в Державна казначейська служба України  
м. Київ  
e-mail: myshova@dp.dpss.gov.ua,  
info@dp.dpss.gov.ua  
Телефон 0685654639

Генеральний директор

/В.В. Федаш/

Головний бухгалтер

/Н.М. Чепурна/

В.о. начальника

/О.Г. Пономарьов/

Мешкова О.  
Мешкова П.О.  
Мешкова М.А.  
Мешкова М.А.

**РОЗРАХУНОК ОРЕНДНИХ ПЛАТЕЖІВ ТА ПЕРЕЛІК ОСНОВНИХ І ДОДАТКОВИХ ПОСЛУГ, ЩО ПІДЛЯГАЮТЬ ОБОВ'ЯЗКОВОМУ ВІДШКОДУВАННЮ**

м. Дніпро

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАВТО ДНІПРО»**, в особі Генерального директора Федаша Віталія Васильовича та Головного бухгалтера Чепурної Наталії Михайлівни, які діють на підставі Статуту, надалі – **Орендодавець**, з однієї сторони, та **ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ В ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**, в особі виконуючого обов'язки начальника Пономарьова Олександра Григоровича, що діє на підставі Положення, надалі – **Орендар**, надалі – Орендар, з іншої сторони, разом іменуються Сторони, а кожен окремо - Сторона,

**домовились про нижче зазначене:**

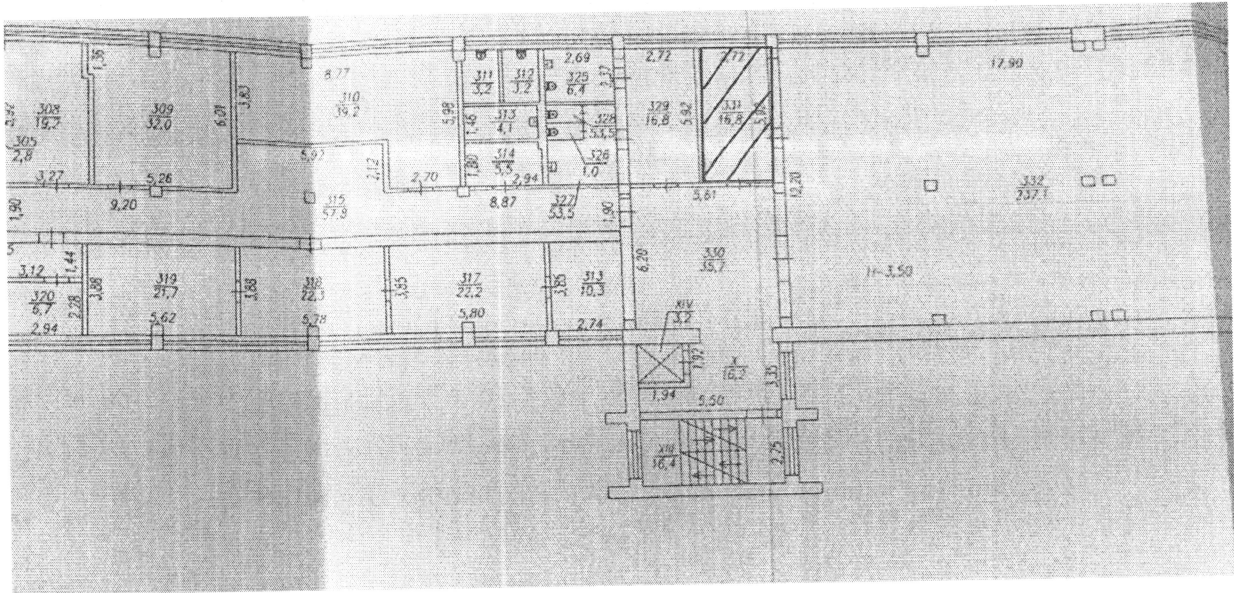
1. Розмір орендної плати за користування Майном складає на місяць 7 500,00 грн. (сім тисяч п'ятсот грн. 00 коп.), ПДВ (20%) – 1 500,00 грн.(одна тисяча грн. 00 коп.), разом **9 000,00** грн. (дев'ять тисяч грн. 00 коп.).
2. Переглянутий розмір орендної плати буде дійсний тільки в тому випадку, якщо буде оформлено в письмовому вигляді відповідний додаток до цього Договору, підписаний уповноваженими представниками Сторін.

<u>Орендодавець</u>	<u>Орендар</u>
<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАВТО ДНІПРО»</b>	<b>ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ В ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ</b>
Генеральний директор _____ /В.В. Федаш/	В.о. начальника _____ /О.Г. Пономарьов/
Головний бухгалтер _____ /Н.М. Чепурна/	

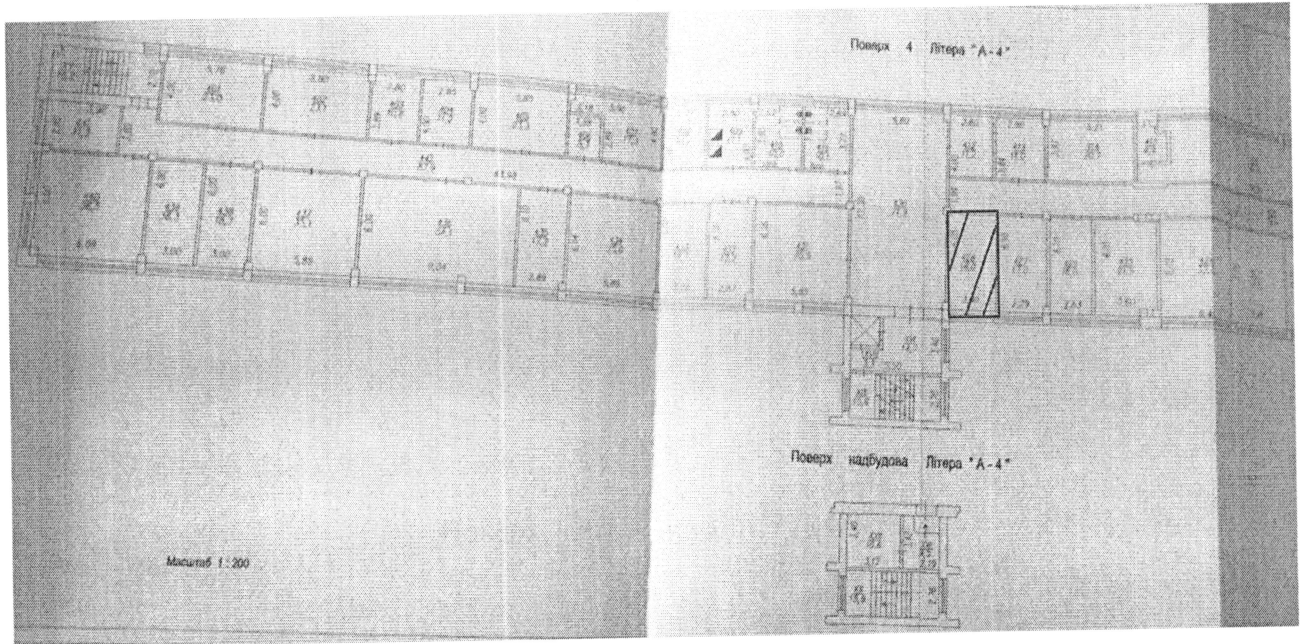
м. Дніпро  
р.

« 18 » Бер 2026 2026

**Витяг з Технічного паспорту / Поверховий план приміщень  
Поверх 3 Літ. А-4 коридор №331**



Поверх 4 Літ. А-4 кабінет №428



Орендодавець	Орендар
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАВТО ДНІПРО»	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ В ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
Генеральний директор	В.о. начальника
/В.В. Федаш/  Головний бухгалтер  /Н.М. Чепурна/	/О.Г. Пономарьов/

*Судилова О.  
Мешкова Л.О.*

**АКТ**  
**ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ**  
Об'єкту оренди за Договором оренди нерухомого майна  
№ 53 від « 18 » БЕР 2026 року

м. Дніпро

« 18 БЕР 2026 » року

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАВТО ДНІПРО»**, в подальшому «Орендодавець», в особі Генерального директора Федаш Віталія Васильовича та Головного бухгалтера Чепурної Наталії Михайлівни, які діють на підставі Статуту, з однієї сторони, та **ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ В ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**, в подальшому «Орендар», в особі в.о. начальника Пономарьова Олександра Григоровича, який діє на підставі Положення, з іншої сторони, разом поіменовані Сторони, склали цей акт приймання-передачі (далі – Акт) про наступне:

1. Орендодавець передав Орендарю в строкове платне користування, на строк, зазначений в п. 17 цього Договору, а саме нежитлові приміщення: – коридор № 331 на 3 поверсі площею 16,8 кв. м., кабінет № 428 на 4 поверсі площею 18,0 кв.м. громадського будинку Літ. А-4 (далі – Майно).
2. Вказаний в п.1. цього Акту Об'єкт оренди знаходиться в технічно справному стані, та придатний для цільового використання. Сторони претензій одна до одної не мають.
3. Цей Акт є невід'ємною частиною Договору і складений у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких для Орендодавця, другий – для Орендаря.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«УКРАВТО ДНІПРО»**

Скорочене найменування

**ТОВ «УКРАВТО ДНІПРО»**

49041, м. Дніпро, пр. Праці, 16

UA203004650000026002300521606

в АТ "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК  
УКРАЇНИ", МФО 300465

код ЄДРПОУ 20220933

ІПН № 202209304631

Витяг з реєстру ПДВ №2504624501231

Платник податку на загальних підставах  
urist@avtodnepr.dp.ua

Тел. (056) 720-92-02

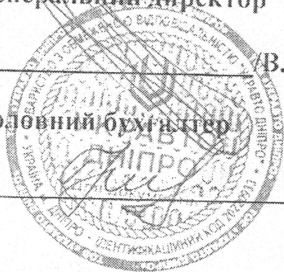
<https://dnipro.ukravto.ua/>

Генеральний директор

\_\_\_\_\_  
/В.В. Федаш/

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_  
/Н.М. Чепурна/



**ОРЕНДАР**

**Головне управління  
Держпродспоживслужби в  
Дніпропетровській області**

49006, м. Дніпро,

вул. Філософська, буд. 39 А

Код ЄДРПОУ 40359593

р/р UA898201720343190006000094706

р/р UA088201720343181006200094706

в Державна казначейська служба України  
м. Київ

e-mail: [myshova@dp.dpss.gov.ua](mailto:myshova@dp.dpss.gov.ua),

[info@dp.dpss.gov.ua](mailto:info@dp.dpss.gov.ua)

Телефон 0685654639

В.о. начальника

\_\_\_\_\_  
О.Г. Пономарьов



*Супрун О.В.*  
*Мешкова О.В.*